



南魚沼市 上村邸 | 木造軸組工法 | 工期120日 | フリープラン



右頁／夫妻のリビングには、寝室の上にロフトを設け、そこからキャットウォークを伸ばした。その先には収納スペースがある。アイアン製の手すりはオリジナルで製作 左上／広々としたロフト。天井の低さもかかって落ち着ける 左中／リビングとドアでつながる寝室。壁面いっぱい収納を設置 左下／幅広の階段。高い断熱性能のため階段空間も部屋と温度差がない 右／上からリビングとロフトを見る。南面の窓は断熱性の高いガラスを、東西面は遮熱性の高いガラスを採用するなど細かな計算も利いている

南魚沼に拠点を置くユーホームズは、風土に合わせた性能とモダンなデザインを融合させたビルダー。この上村邸では、断熱や耐雪といった住み心地を高める性能を備えつつ、2世代が暮らす住居兼店舗というニーズをうまく「つ」にまとめあげた。  
1階にカフェ、2階に新婚夫婦と祖母が暮らす住まいがある上村邸。設計した上村雄大代表は「暖かい家が欲しい」という家族の第一希望に対して、まず外断熱を採用した。「断熱性能を上げれば、間取りに自由が生まれる。室内を多用途に使う店舗併用住宅にも向いていると考えました」と言う。  
間取りの自由さが最も表れているのは、夫妻のリビングだろう。寝室とドアでつながるリビングにロフトを設け、さらにキャットウォークで小屋裏の収納スペースとつなぐことで、平面しか広がりなかった住まいが、上下も楽しめる構造になった。ロフトでは友人らを呼んでお酒を飲んだり、ご主人が趣味を楽しんだり。その間、ソファでくつろぐ奥さま。ひとつながりの空間でありながらも、夫婦が別の時間を持つ余裕が生まれた。また、リビングは天井高であるにもかかわらず、外断熱の断熱性能を高めたため足元も暖かく「冬でも陽射しが入ると暖房を消すくらい」と奥さまは驚きを口にした。「雪に閉ざされる冬の間も快適に過ごせるように」と常に考えている上村代表。そんな強い思いがこの上村邸にも結実している。



## 高性能とデザインを融合させた快適な住まい

冬は雪に閉ざされ夏は暑い、そんな土地でいかに心地よく暮らせるかを常に考えているユーホームズ。2世帯で暮らす店舗併用住宅にも効果的な提案が見える。

● BUILDER REPORT youhomes  
ユーホームズ



### ユーホームズ

〒949-6612 南魚沼市東泉田1059-7  
Tel 025-778-1400 Fax 025-775-7044

詳しい企業情報は「ビルダーズスクエア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にカラフルキッチン5点セットをプレゼント。  
※詳細は235ページをご覧ください。  
ケータイからも資料請求できます。